

**FAST FINANCE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο

01/01/2024 έως 30/06/2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Αθήνα, Αύγουστος 2024

ΑΡ.Μ.ΑΕ  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.

42641/06/B/99/02  
123863901000

## **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FAST FINANCE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «FAST FINANCE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση



οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή

συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.  
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν  
Τ.Κ. 10434, Αθήνα  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2024

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Ηρακλής Β. Βαρλάμης  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 60741

## 1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε ευρώ)

1/1/2024-30/06/2024

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	285.172,54
Κόστος πωληθέντων	-189.210,38
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	<b>95.962,16</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	10.903,19
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-40.797,53
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-39.883,32
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-120,00
<b>Κέρδη /(Ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>26.064,50</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,01
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-318,90
Χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-3.857,16
<b>Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>21.888,45</b>
Φόρος εισοδήματος	-7.596,39
<b>Κέρδη (Ζημιές) μετά φόρων</b>	<b>14.292,06</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>14.292,06</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>	
Βασικά	1,1062



2.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30/06/2024 (ποσά σε ευρώ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**30/06/2024**

**Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11.799,48
Επενδύσεις σε ακίνητα	37.511,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	66.358,09
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>115.668,97</b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	109.891,70
Χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	234.342,80
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	120.631,59
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>464.866,09</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**580.535,06**

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	320.416,00
Αποθεματικά κεφάλαια	31.551,13
Αποτελέσματα εις νέο	125.995,79
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>477.962,92</b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία	1.480,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.527,57
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>17.007,92</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	7.065,41
Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	3.045,12
Φόρος εισοδήματος	20.930,10
Λοιποί πιστωτές	54.523,59
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>85.564,22</b>

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**102.572,14**

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**580.535,06**

### 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε ευρώ)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	<b>320.416,00</b>	<b>30.187,32</b>	<b>113.067,54</b>	<b>463.670,86</b>
Τακτικό αποθεματικό		1.363,81	-1.363,81	0,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης			14.292,06	14.292,06
Λοιπά συνολικά έσοδα			0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων κατά την 30/06/2024</b>	<b>320.416,00</b>	<b>31.551,13</b>	<b>125.995,79</b>	<b>477.962,92</b>

#### 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε ευρώ)

	<b>30/06/2024</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	21.888,45
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	3.599,32
Προβλέψεις	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.857,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	318,89
	<b>29.663,82</b>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:</b>	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.949,77
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	24.464,58
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-318,90
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00
Καταβλημένοι φόροι	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>56.759,27</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	
(Αγορά)/ Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-5.319,24
Μερίσματα εισπραχθέντα/Αποδόσεις ομολόγων	93,00
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων	-30.492,28
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	24.427,49
Τόκοι εισπραχθέντες	0,01
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-11.291,02</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0,00
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>45.468,25</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>75.163,34</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>120.631,59</b>